

用好的材料好的施工打牢“好房子”基础

——周口水岸尚品项目施工现场见闻

□记者 李国阁 文/图

季夏时节,沙颍河两岸风光旖旎,万物并秀。

7月9日傍晚,太阳西沉,气温稍降,位于周口市滨河北路与腾飞路交会处东南角的水岸尚品项目施工现场一片忙碌:塔吊林立,近300名工人在不同岗位各司其职。靠南侧的8栋楼主体工程已经完成,楼体外立面施工和室内装饰工程正在展开,地下车库顶板防水工程同步进行;靠北侧的10栋楼主体工程施工正酣。

水岸尚品项目位置优越,坐落于沙颍河北岸,与壮美的沙颍河七一大道桥相望,是典型的“河景房”。

临河而居、亲水生活,是无数人的向往,如果住宅再是“好房子”,那真是梦寐以求了。

2025年全国两会《政府工作报告》指出,适应人民群众高品质居住需要,完善标准规范,推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。国家标准《住宅项目规范》自2025年5月1日实施后,受到了社会各界人士的广泛关注。6月5日,住房城乡建设部标准定额司负责人表示,建“好房子”要通过好的设计、好的施工、好的材料、好的服务等,解决居住中的痛点问题,全面提升住房品质。

“好房子”成为市民热议的话题。水岸尚品项目是“好房子”吗?

该项目1号楼工程进度最快,目前楼体外立面玻璃幕墙安装和晶彩石外墙刷漆已完工,仿游艇流线型铝板安装工程也接近尾声。这种样式的铝板起始于一楼,向上、向两侧延展,造型流畅舒展、美观大方。外墙铝板、晶彩石外墙漆及270度全景落地窗,组成水岸尚品项目特有的建筑肌理。这栋7层住宅楼在阳光的照射下充满了现代感,尽显豪华时尚气质。

记者乘施工电梯进入三楼东户实地体验。这里的户型是207㎡四室两厅三卫,一梯两户,地暖入户,层高3.2m,阳台宽2.2m,270度全景落地窗围合的客厅、餐厅居东坐落,空间非常宽敞;室内公共走廊打破传统的设计,主卧、次卧均配有独立大卫生间。南北通透、干湿分离等户型优势这里全部具备。室外,沙颍河两岸美景尽收眼底;室内,处处显大气,找不到设计布局的瑕疵,只有细节品质的感叹。

电梯前室的地砖和墙面砖已经铺好。地砖尺寸75cm×150cm,墙面砖尺寸60cm×120cm,这种规格的地砖和墙面砖多在档次较高的家装中使用,住宅楼电梯前室则很少看到。水岸尚品项目如此装修目的是追求高端的效果,与室内大气风格浑然一体。

地下车库顶板上开阔的空间内,工人们忙着进行防水施工——先抛丸处理混凝土地面,然后依次铺设非固化沥青、耐根穿刺防水卷材、聚乙烯膜,最后铺设钢筋混凝土保护层。工人们神情专注,每个人都像在“绣花”,没有丝毫马虎。

“我们在做地下车库外墙及顶板施工时,使用了自



正在施工的水岸尚品项目。

愈合防水混凝土,里面加了特殊添加剂,目的是确保地下车库外墙及顶板不渗水。后面还有多个防水施工环节,步步为营,层层设防,让水无处可漏、永远不漏。”项目负责人李齐敏在介绍防水施工时一脸认真。他透露,该项目目前仅在购买特殊添加剂方面就额外投入200多万元。

保温、隔热、防噪音是“好房子”标准的重要元素,水岸尚品项目可圈可点之处颇多——

所有窗户采用双层中空钢化Low-E玻璃,两层玻璃之间的空间宽度20mm,远高于12mm的常规标准。这个空间充氩气,能确保良好的隔音隔热效果。外层玻璃内侧镀Low-E膜,目的是有效降低紫外线的透光率,以保持室内温度适宜,确保住宅的私密性。

客厅结构板厚度达18cm,比一般项目12cm高了不少,这样做不但使住宅坚固耐用,还能提高减震、减少噪音的效果。

所有楼栋外墙保温板采用石墨聚苯板,其保温隔热性能优异,防火安全性高,环保效果一流。外墙饰面

用晶彩石漆,美观大方。

所有仿游艇流线型铝板不但外观美丽,由于其有大的空腔,所以在隔音、隔热方面也有非常好的效果。

好的材料是建设“好房子”的保障。“我们选用的材料品牌很讲究,都是市场上的知名品牌,比如耐根穿刺防水卷材用料顺的,电梯用通力的。”李齐敏比喻这些品牌相当于汽车中的“奔驰”“宝马”。

好的食材有技术一流的厨师掌勺,就能烹饪出佳肴,建筑业道理同样。已呈现“芳容”的1号楼晶彩石漆外立面平整度极高,没有出现其他项目的“见光死”现象(看似平整的墙面,一见光就显得凹凸不平),这是技术高超的工人用抹刀一下一下抹出来的,全手功,真功夫!

项目管理者时常为缺优秀“蓝领”工人着急:在招聘时,许多自认“老手”“高手”的工人听罢施工标准要求,转身走人,原因是要求太高不能胜任。

发扬工匠精神,精益求精,苦心孤诣,水岸尚品项目为周口打造的“好房子”正款款“走”来,不日呈现。

安全 舒适 绿色 智慧
提升居住品质 建设周口好房

主办:周口日报社
周口市住房和城乡建设局

遗失声明

●临蔡镇临蔡教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450112,声明作废。

2025年7月11日

●王店乡黄连行政村赵庄基督教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450085,声明作废。

2025年7月11日

●四通镇中心堂教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450090,声明作废。

2025年7月11日

●黄集乡丁桥基督教教堂遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450049,声明作废。

2025年7月11日

●淮阳县鲁台东屯教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450109,声明作废。

2025年7月11日

●齐老乡付楼基督教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450099,声明作废。

2025年7月11日

●安岭镇安岭教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450091,声明作废。

2025年7月11日

●安岭仲庄教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450104,声明作废。

2025年7月11日

●葛店乡秦阁教堂遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450098,声明作废。

2025年7月11日

●齐老乡丁庄教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450109,声明作废。

2025年7月11日

●淮阳县鲁台周楼教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450177,声明作废。

2025年7月11日

●豆门乡张集教堂遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450103,声明作废。

2025年7月11日

●柳湖办事处西城东基督教堂遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450126,声明作废。

2025年7月11日

●刘振屯乡宋桥教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450124,声明作废。

2025年7月11日

●黄集乡孙店基督教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450093,声明作废。

2025年7月11日

●齐老乡汤楼教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450119,声明作废。

2025年7月11日

●临蔡镇范庄教会遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450121,声明作废。

2025年7月11日

●豆门乡豆西基督教活动点遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)J161450044,声明作废。

2025年7月11日

●城关回族镇洪福寺遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)F161450008,声明作废。

2025年7月11日

●淮阳县安岭镇黑龙寺遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)F161450006,声明作废。

2025年7月11日

●安岭莲果寺遗失宗教活动场所登记证正(副本),登记证号为宗场证字(豫)F161450007,声明作废。

2025年7月11日