

周口市淮阳区国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

周口市淮阳区网拍[2023]19号

经周口市淮阳区人民政府批准,周口市淮阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下两(幅)地块的国有建设用地使用权,并委托周口市公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求(详情见下表)

1.HY2023041 地块内兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%,并集中配置。竞得人需配建幼儿园(托儿所),至少150个托位,建成后无偿移交政府。土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清,12个月内必须开工建设,工期35个月,交地时间6个月内。

2.HY2023042 地块内兼容商业设施建筑面积不得超过地上总建筑面积的10%,并集中配置。竞得人需配建幼儿园(托儿所),至少150个托位,建成后无偿移交政府。土地成交价款需在土地出让合同签订后60日内缴清,12个月内必须开工建设,工期35个月,交地时间6个月。

3.根据淮政[2019]45号文件精神,竞得人摘牌土地后,应将项目施工标发包给在淮阳设立公司的施工单位。房地产开发项目非淮阳境内企业竞买人在竞买申请时,申请书中应明确成立新公司、公司出资构成及成立时间。

4.土地竞买保证金必须以竞买申请人(单位)自身的名义缴纳,竞买申请人(单位)与缴款人(单位)名称不一致的,无法确认其竞买资格,缴纳款项无效。

5.具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划设计条件或批复文件。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上

拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2023年12月4日至2023年12月25日登录周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>) (以下简称交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间:2023年12月25日16时。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间:2023年12月27日9时(HY2023041地块);2023年12月27日9时10分(HY2023042地块)。

拍卖网址:周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,务必在交易系统上自行查询,确认其竞买资格。出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。操作系统请使用Win7/Win10,浏览器请使用IE10及以上版本,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)下载中心下载,并正确安装。《周口土地交易竞买人系统操作手册》请在周口市公共资源交易中心网站(<http://jyxx.zhoukou.gov.cn>)下载中心下载并认真查看。

特此公告

联系电话:13503941388

联系人:刘先生

周口市淮阳区自然资源局

2023年12月4日

拍卖公告

有意竞买者,请于2023年12月20日16时前向指定账户缴纳竞买保证金各100万元(别墅保证金20万元),账户名称:河南省中大拍卖有限公司,开户行:建设银行周口八一一路支行,账号:41050170284100000404,保证金必须转账,以实际到账为准,竞买不成功的,保证金在7个工作日内全额无息退还,竞得人凭银行转账单到本公司办理竞买手续。标的展示及报名时间:即日起至2023年12月20日16时。报名地址:周口市中原路南段中原二手车交易市场三楼办公室。报名电话:13838668228,17761672988。监督电话:0394-8394038。

标的一:淮阳区皇都大酒店,建筑面积8049.34平方米(产权编号:308181)。标的二:淮阳区水立方温泉洗浴中心,建筑面积2216.92平方米(产权编号:315285)。标的三:淮阳区淮中新村小区内幼儿园,建筑面积4796.51平方米,土地面积约2123平方米(准国用[2012]第207号)。标的四:淮阳区淮中新村小区别墅一套(无产权,建筑面积354.23平方米)。

河南省中大拍卖有限公司

2023年12月5日

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2023年12月13日10时在周口市中原路南段中原二手车交易市场三楼会议室公开拍卖如下标的。

一、拍卖标的:旧机动车一批,详见拍卖标的清单。二、标的展示地点:标的物所在地。三、标的展示时间:即日起至2023年12月12日16时。四、报名方式:有意竞买者,请于拍卖会前向指定账户缴纳竞买保证金2万元,账户名

称:河南省中大拍卖有限公司,开户行:中原银行周口开发区支行,账号:1001112002000000180,保证金必须转账,以实际到账为准,竞买不成功的,保证金在7个工作日内全额无息退还,竞得人凭银行转账单并携带有效身份证件,到中原二手车交易市场三楼办公室办理竞买手续。五、报名时间:即日起至2023年12月12日16时。六、联系电话:17761672988,联系人:朱女士,监督电话:0394-8394038。

河南省中大拍卖有限公司

2023年12月5日

拍卖公告

受西华县公安局委托,我公司定于2023年12月12日10时,在西华县城镇建设投资有限公司二楼会议室公开拍卖以下标的:西华县公安局所属大楼的20年房屋租赁合同,该大楼位于西华县光复路100米(女媧大道北侧),总建筑面积9180平方米。

参加竞买者所需资质及要求:1.具有养老服务管理专业公司的资质。2.有成熟的管理团队和公司。3.公司具有一定的经济实力。

有意竞买者请在报名截止日期

(2023年12月11日17时)前缴纳竞买保证金10万元,并携带身份证、相关资质证明原件及复印件到西华县城镇建设投资有限公司二楼办理竞买登记手续。保证金以实际到账为准,竞买不成功的,保证金在5个工作日内全额无息退还。

标的展示及报名时间:2023年12月5日至2023年12月11日(9时-17时)。标的展示地点:标的物所在地。

拍卖公司地址:西华县城镇建设投资有限公司二楼。拍卖人:周口市诚信拍卖有限公司。

2023年12月5日

遗失声明

●周口市贺于装卸服务部道路运输经营许可证(副)本不慎丢失,编号:周411602201949号,声明作废。
2023年12月5日
●周口市浩宇建筑垃圾清运有限公司不慎将豫PU5690号车辆行

驶证(档案号:411601050166)、营运证(证号:411620098672)丢失,声明作废。
2023年12月5日

●郸城县周小丹的中华人民共和国法律职业资格证书不慎丢失(证书编号:C20104116250590),声明作废。
2023年12月5日

●刘向东购买的商水县备战略南段中原国际项目1号楼1单元1805号商品房预告登记证(1份)不慎丢失,备案编号:170021695,声明作废。
2023年12月5日

●西华县逍遥镇沙沟行政村665号村民任保善不慎将农村土地承包经营权证丢失,承包方经营权证

编号:411622102226000341],声明作废。
2023年12月5日

●西华县远洋汽车运输有限公司营业执照正(副)本不慎丢失,统一社会信用代码:91411622587054234W(注册号:411622000006473),声明作废。
2023年12月5日

在周口买房,这些优惠政策你知道吗?

今年9月,我市下发《周口市持续扩大消费若干政策措施》,推出在周口中心城区购买新建商品住房即可享受契税补贴等利好政策。契税补贴规则是啥?生育补贴、人才补贴及新市民补贴详情如何?住房公积金贷款的优惠政策怎样?新调整的住房公积金贷款政策是啥?

策是啥?

为了让购房市民最大程度享受政策红利,周口日报社、周口市住房和城乡建设局、周口市住房公积金管理中心、周口城投集团、周口市投资集团联合推出大型宣传活动,为市民置业提供参考。

一、购房补贴政策及标准

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的:

1.住宅面积在144平方米以下(不包含144平方米),按实际纳税额的50%补贴。

2.住宅面积144平方米以上,按实际纳税额的30%补贴。

3.购买公寓、写字楼、商铺,按实际纳税额的10%补贴。

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完

成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的:

1.对有未成年子女的二孩、三孩家庭群体,给予二孩补贴5000元、三孩补贴10000元。

2.三年内新毕业的本科生、大专生分别享受10000元、6000元的购房补贴。

3.外来经商、务工、返乡人员等新市民及老人投靠养老的家庭每套补贴5000元。

共同购房的,每套房屋只能申请一次补贴。以上补贴按照就高原则,不叠加补贴。

以上政策由周口市住房和城乡建设局负责解释和执行。

二、住房公积金贷款优惠政策

贷款的对象
住房公积金缴存正常、个人征信良好的人员。

贷款的额度
住房公积金最高贷款额度为50万元;夫妻双方均缴纳公积金买新建商品住房,或我市引

进的高层次人才利用公积金贷款购买新建商品住房的,公积金最高贷款额度可提高至60万元。

贷款的期限和利率
1.住房公积金贷款偿还的期限为:1年~30年。
2.住房公积金贷款利率:1年~5年(含5年)

首套房为2.6%,二套房为3.025%;5年(不含5年)以上首套房为3.1%,二套房为3.575%。

贷款的担保方式
借款人须以申请本次贷款所购房屋为抵押物进行抵押担保,办理相关不动产(预告)抵押权登记手续。

贷款的还款方式

1.到期还本付息。

2.月均等额本息还款。

3.提前部分还款或一次性结清还款。

以上政策由周口市住房公积金管理中心负责解释和执行。

三、6条新调整的住房公积金贷款政策

1.增加“住房公积金+商业银行”组合贷款业务,同一套住房可同时采用组合贷款的方式支付房价款。

2.提升家庭还款能力认定标准,借款人每月偿还贷款本息的最高额度,由原来的不高于家庭收入的50%提升至60%。

3.放宽二套房认定标准。

4.缩短贷款放款时限。

5.取消贷款户籍限制。

6.实现公积金贷款存量房“带押过户”。

以上政策由周口市住房公积金管理中心负责解释和执行。

业务受理时间、地点及联系电话

受理地点:周口市行政服务中心一楼
受理时间:工作日9时~12时、13时~17时

联系电话:0394-8221088(购房补贴)
0394-8205986 0394-12329(住房公积金)

买房优惠多 置业正当时

